



Informe de

Coyuntura del comercio 2022



Antecedentes

- En dic. del año 2012 se liberalizan las licencias de alta comercial, y se produce un desfase temporal entre el inicio de actividad y la licencia definitiva que otorga el servicio de licencias del Ayto.
- En el año 2018 se pone en marcha el inventario comercial de la ciudad de Santander.
- El objeto del mismo es la identificación de los locales comerciales para su adhesión al portal www.comerciosantander.com, así como mantenerles informados de los servicios de la OMAC, Oficina Municipal de atención al comercio, dependiente de la Concejalía de Comercio y Mercados del Ayuntamiento de Santander, también como canal informativo de acciones que no siendo propias, son de interés para el comerciante:
 - o Formación, ayudas, acciones comerciales.. .
- Se estable un protocolo de inventario para la ciudad, que sigue el siguiente esquema:
 1. Mapa físico del código postal: 39001-12.
 2. Listado de calles que componen el código postal facilitado por el Ayto.
 3. Inventario “in situ” de las calles, identificando aquellas que disponen de locales con actividad comercial en sus bajos.
 4. Epígrafes comerciales que inventariamos:

Los epígrafes “específicos” que responden a la venta al menor. Epígrafes:

5. 641. Comercio al por menor de frutas, verduras, hortalizas y tubérculos
6. 643. Comercio al por menor de pescados y otros productos de la pesca y de la acuicultura y de caracoles.
7. 644. Comercio al por menor de pan, pastelería, confitería y similares y de leche y productos lácteos.
8. 645. Comercio al por menor de vinos y bebidas de todas clases.
9. 646. Comercio al por menor de labores de tabaco y de artículos de fumador.
10. 647. Comercio al por menor de productos alimenticios y bebidas en general.
11. 651. Comercio al por menor de productos textiles, confección, calzado, pieles y artículos de cuero.
12. 652. Comercio al por menor de medicamentos y de productos farmacéuticos; comercio al por menor de artículos de droguería y limpieza; perfumería y cosméticos de todas clases y de productos químicos en general; comercio al por menor de hierbas y plantas en herboristería.
13. 653. Comercio al por menor de artículos para el equipamiento del hogar y la construcción.
14. 654. Comercio al por menor de vehículos terrestres, aeronaves y embarcaciones y de maquinaria, accesorios y piezas de recambio.
15. 656. Comercio al por menor de bienes usados tales como muebles, prendas y enseres ordinarios de uso doméstico.

16. 657. Comercio al por menor de instrumentos musicales en general, así como de sus accesorios.
17. 659. Otro comercio al por menor.

Se amplía a los epígrafes que dan servicio al menor :

18. 971. Tintorerías y lavanderías. Arreglos de ropa
19. 691. Arreglo de zapatos
20. 972. Peluquerías
21. 691. Copia de llaves
22. 825. Autoescuelas
23. 834. Inmobiliarias
24. 932. Academias de formación
25. 945. Clínicas médicas y veterinarias
26. 691. Talleres mecánicos
27. 967. Clubs deportivos

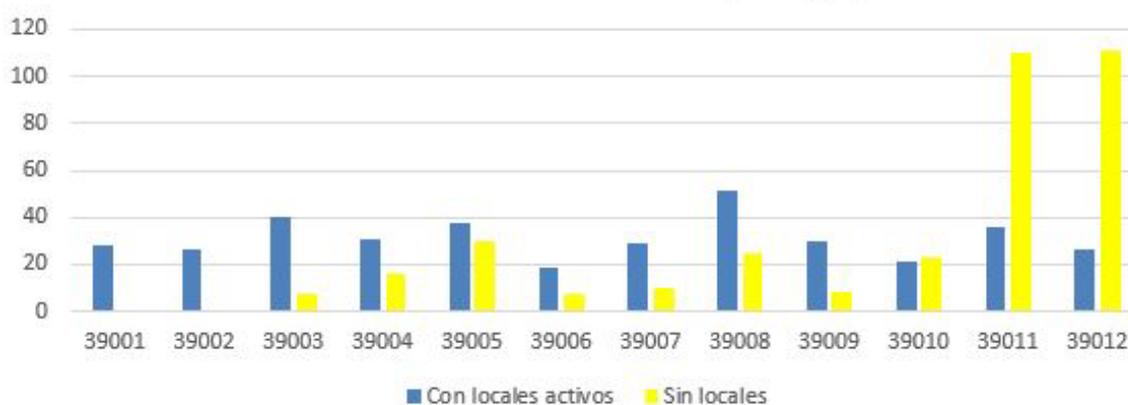
- Disponemos por lo tanto de un histórico anual por código postal y por el total de la ciudad que se mantiene uniforme para que los resultados sean medibles.
- No disponemos de datos en 2020, año Covid que saltamos.



Inventario callejero.

		Calles con actividad	Calles sin actividad	Total calles
39001	CALLES INVENTARIADAS	28	-	28
39002	CALLES INVENTARIADAS	26	-	26
39003	CALLES INVENTARIADAS	40	7	47
39004	CALLES INVENTARIADAS	31	16	47
39005	CALLES INVENTARIADAS	38	30	68
39006	CALLES INVENTARIADAS	19	7	26
39007	CALLES INVENTARIADAS	29	10	39
39008	CALLES INVENTARIADAS	51	25	76
39009	CALLES INVENTARIADAS	30	8	38
39010	CALLES INVENTARIADAS	21	23	44
39011	CALLES INVENTARIADAS	36	110	146
39012	CALLES INVENTARIADAS	26	111	137
	Total 39001-12	375	347	722

2022 - inventario locales activos /código postal



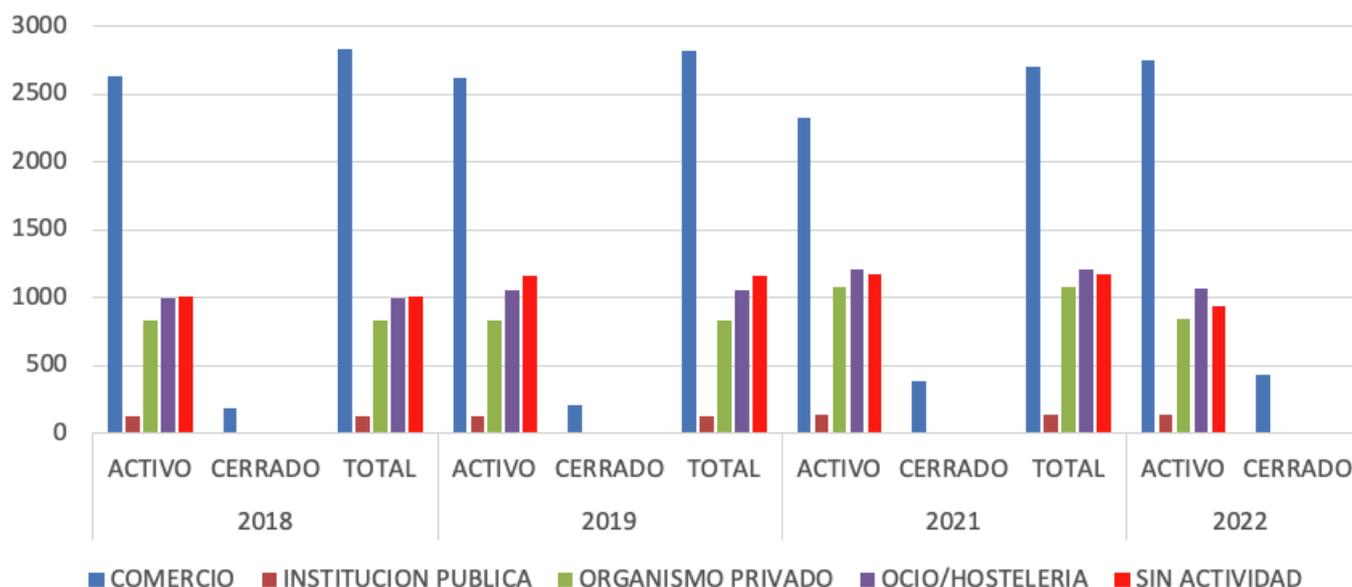
Comentarios:

1. Los códigos postales 39011/39012 son los externos, con más volumen de callejero, distorsionan el inventario de la ciudad.
2. Excluidos el 39011 y 39012, se inventarían 313 calles de un total de 439= el 71.29 % de los códigos postales más céntricos.
3. El 71,29% de las calles inventariadas (39001-10) tienen locales bajos comerciales, que identificamos como locales activos.

Inventario locales bajos de Santander. 2018 - 2022

39001-12	2018			2019			2021			2022		
	ACTIVO	CERRADO	TOTAL									
COMERCIO	2637	190	2827	2618	207	2825	2321	384	2705	2746	432	3178
INSTITUCION PUBLICA	130		130	131		131	135		135	135		135
ORGANISMO PRIVADO	831		831	829		829	1075		1075	844		844
OCIO/HOSTELERIA	996		996	1058		1058	1210		1210	1068		1068
SIN ACTIVIDAD	1009		1009	1159		1159	1171		1171	941		
TOTALES	5603	190	5793	5795	207	5972	5912	384	6296	5734	432	6166

Inventario locales bajos. Histórico 2018-2022

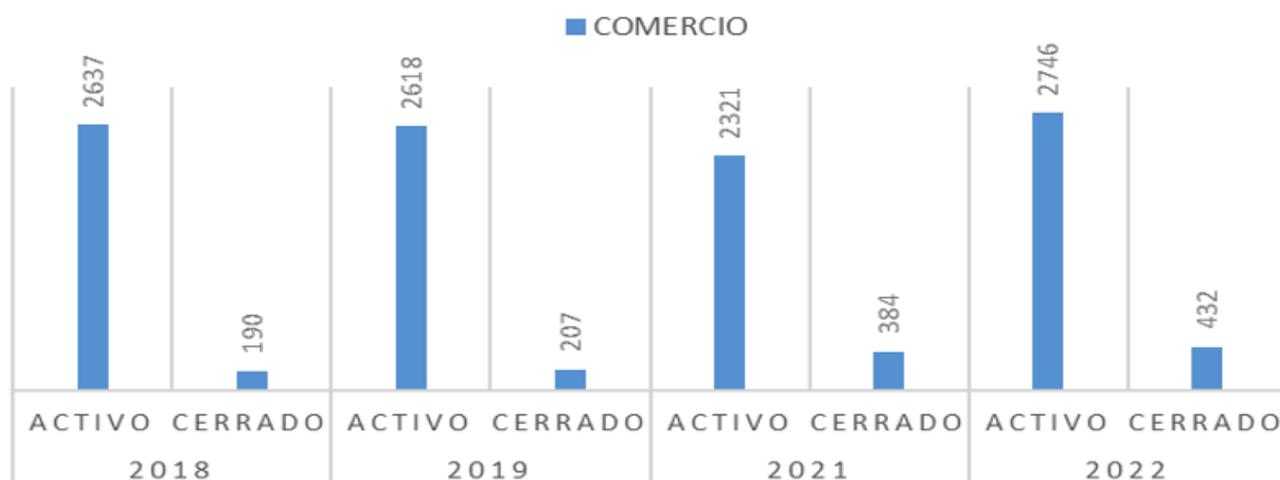


Comentarios:

- Se inventaria "in situ" por calles y código postal, anualmente. Eliminamos año 2020, efecto covid, no tenemos datos.
- El objeto del inventario es identificar y dar servicio al comercio al menor de la ciudad de Santander, esta es la razón por lo que sólo clasificamos al comercio en:
 - o activo = abierto
 - o cerrado.
- El año 2022, se inventarían 473 comercios más que en el año 2021, se produce una recuperación de la actividad comercial de la ciudad.
- En el dato de comercios "activos" el año 2022 tiene 425 comercios más que en el año 2021, ya incluidos los cierres comerciales.
- El año 2022, se inventarían 230 locales "sin actividad" menos que el año 2021.

Inventario comercial de Santander. 2018 - 2022

CLASIFICACIÓN COMERCIO. HISTORICO 2018-2022



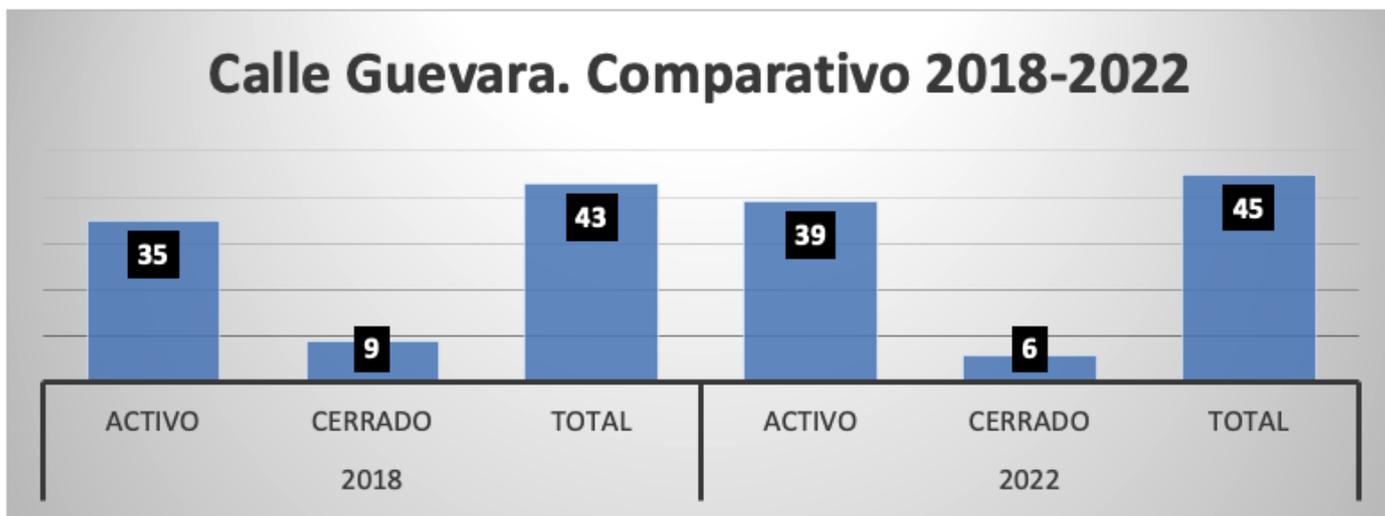
Comentarios:

- Es el año 2021 el que sufre el efecto covid, se constata la bajada de locales activos y un aumento de locales cerrados. El comparativo del año 2021 es sobre el año 2019, no es un comparativo anual, es bianual.
- El año 2022, los comercios activos son el mejor dato del todo el histórico desde que tenemos datos, recuperándose del efecto covid.
- Los cierres comerciales crecen en el histórico, pero los comercios activos, superan a los cierres anuales y en el histórico.



Calle Guevara

	2018			2022		
Calle Guevara	ACTIVO	CERRADO	TOTAL	ACTIVO	CERRADO	TOTAL
COMERCIO	35	9	43	39	6	45



Comentarios:

- Los datos reflejan los locales bajos.
- En el año 2022 crece en 4 comercios respecto al año 2018.
- En el año 2022 baja 3 comercios cerrados menos que en el año 2018.
- No se desertiza, se ajusta a la demanda de sus residentes.



Calle Lealtad

	2018			2022		
Calle Lealtad	ACTIVO	CERRADO	TOTAL	ACTIVO	CERRADO	TOTAL
COMERCIO	39	4	43	48	2	50



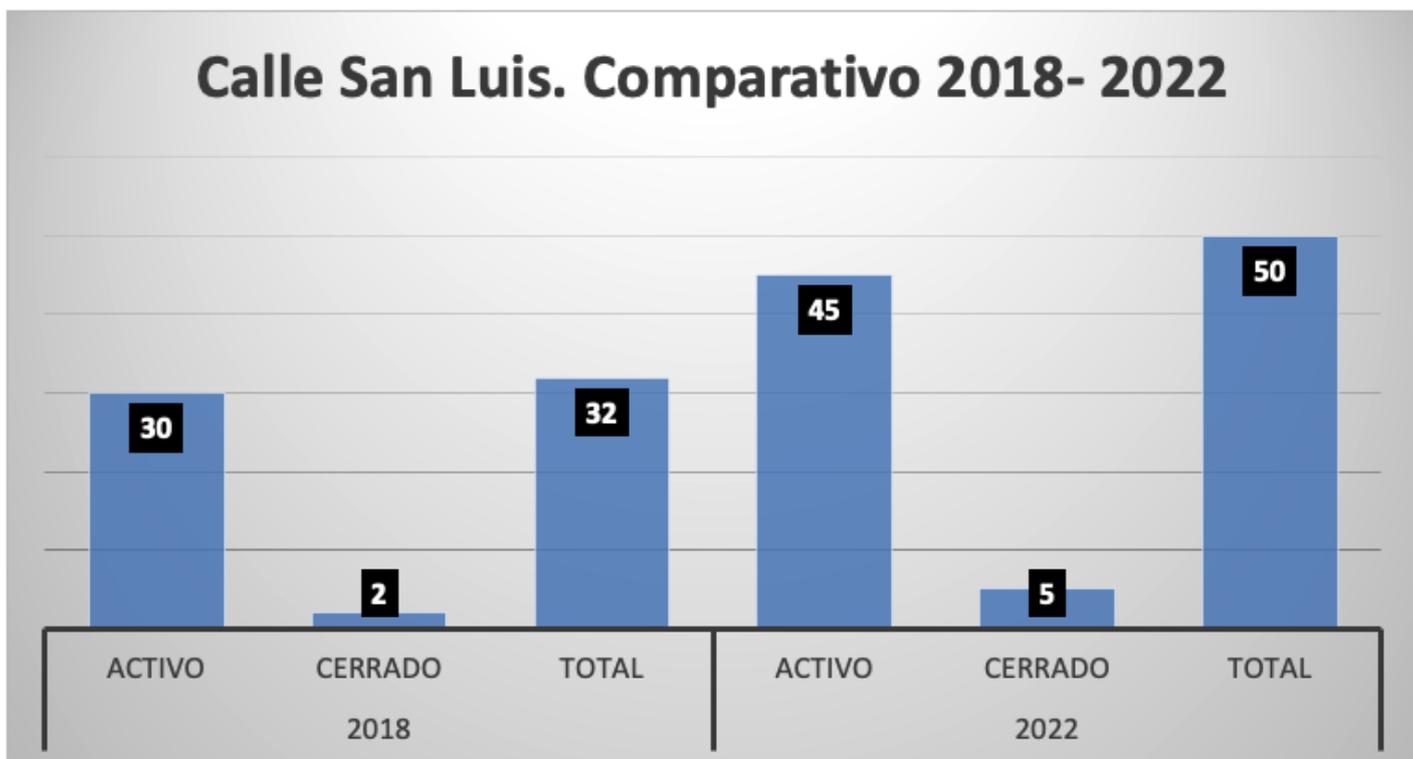
Comentarios:

- El año 2022 crece 9 comercios respecto al año 2018.
- El año 2022 baja 2 comercios cerrados menos que en 2018.
- Se fortalece la calle, como zona céntrica y peatonal.
- La peatonalización de la calle se realiza en el año 2013, no disponemos de datos para el comparativo.



Calle San Luis

	2018			2022		
Calle San Luis	ACTIVO	CERRADO	TOTAL	ACTIVO	CERRADO	TOTAL
COMERCIO	30	2	32	45	5	50



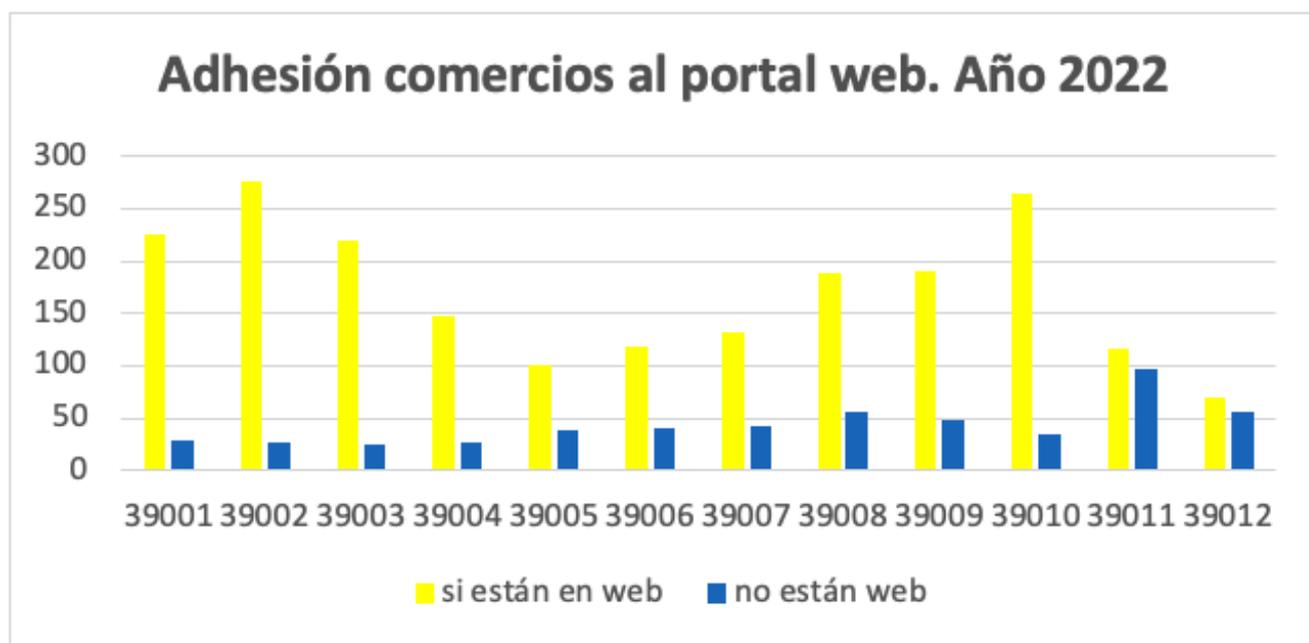
Comentarios:

- Año 2022 crece en 15 comercios respecto al año 2018.
- La peatonalización de la calle se realiza en 2021.
- La actuación urbana impulsa claramente en el crecimiento comercial

Adhesión del comercio al portal

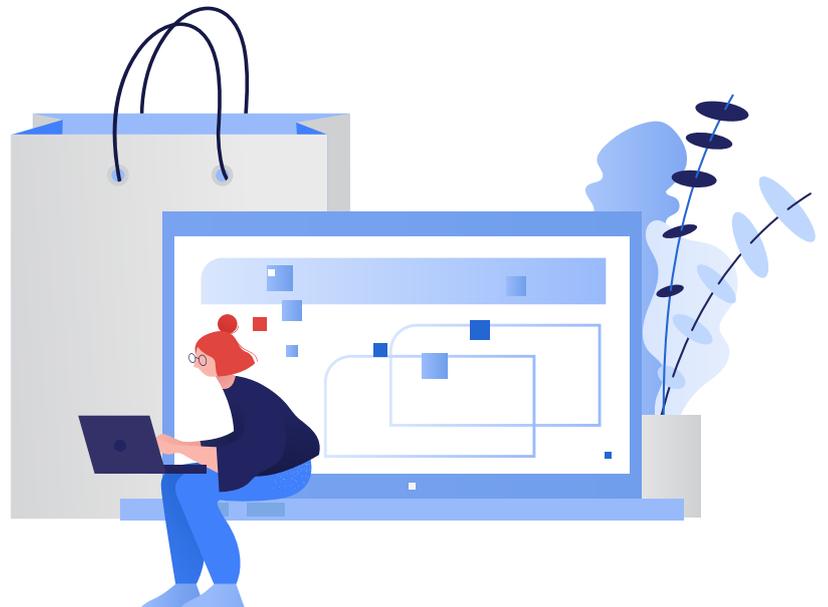
www.comerciosantander.com

	si están en web	totales
39001	226	349
39002	276	366
39003	219	289
39004	148	203
39005	101	182
39006	118	211
39007	132	198
39008	189	318
39009	190	296
39010	264	340
39011	117	276
39012	70	150
Totales	2050	3178
% Total	64,5	99,98%



- Clasificamos al comercio previo a su visita e incorporación al portal web:
 - o No están en web: están pendientes de visita o no están interesados.
 - o No cumplen requisitos: tabacaleras/vending/pop up...
 - o Cerrados: comercios inventariados pero cerrados.
 - o El 64,5% del comercio de la ciudad está dentro del portal www.comerciosantander.com

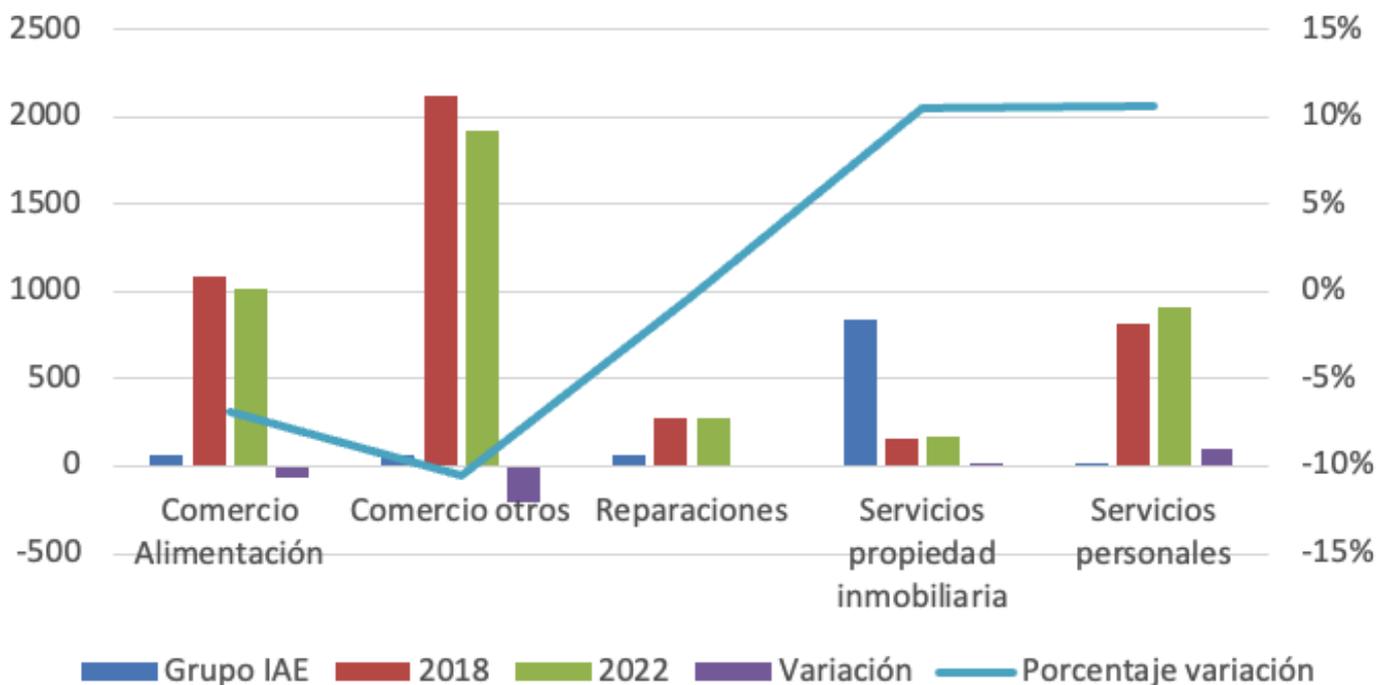
- Debemos eliminar del total:
 - o Comercios cerrados = 432
 - o No cumplen los requisitos = 173.
 - o Eliminando estos sumandos, el 79,67% del comercio de la ciudad está dentro del portal www.comerciosantander.com



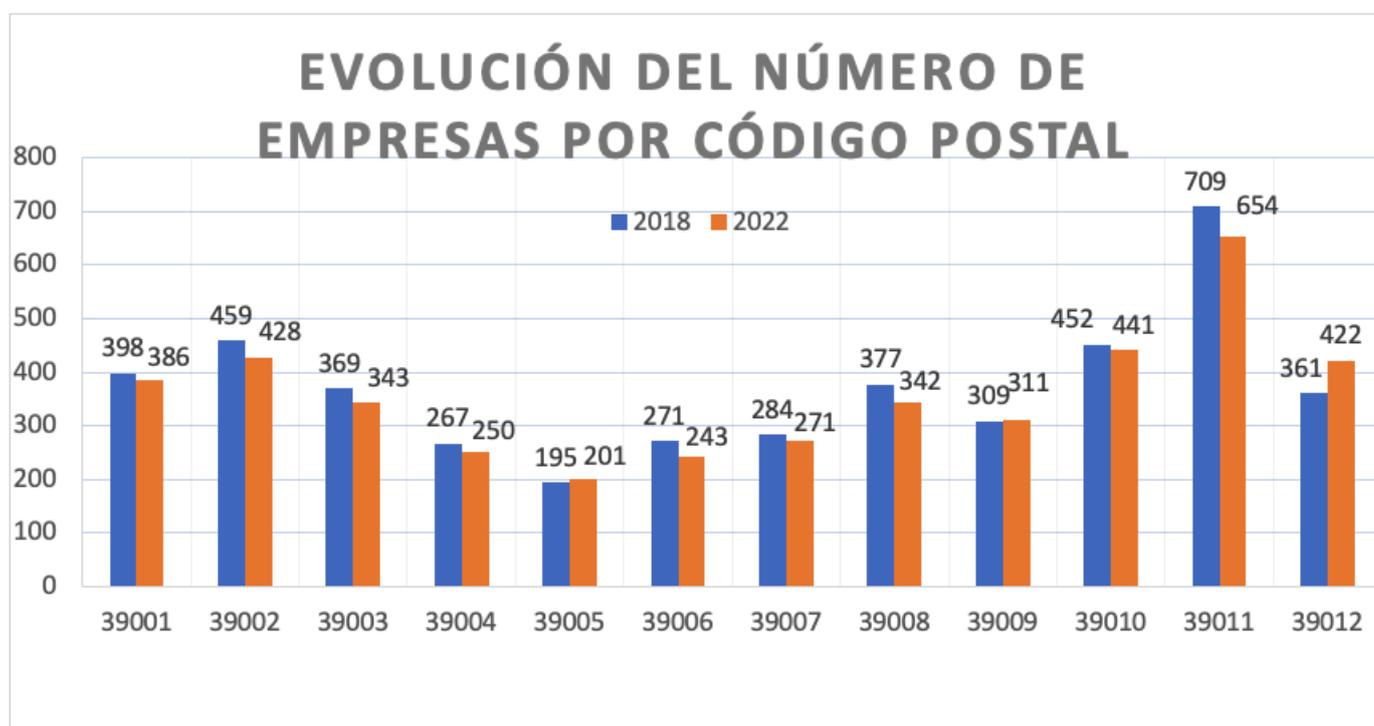
Datos en función de las actividades empresariales en cada sector de actividad comercial.

	Grupo IAE	2018	2022	Variación	Porcentaje variación	
Comercio Alimentación	64	1088	1018	-70	-7%	-6%
Comercio otros	65	2125	1922	-203	-11%	
Reparaciones	69	272	271	-1	0%	
Servicios propiedad inmobiliaria	834	153	171	18	11%	10,59%
Servicios personales	9	813	910	97	11%	
Total		4451	4292	-159		

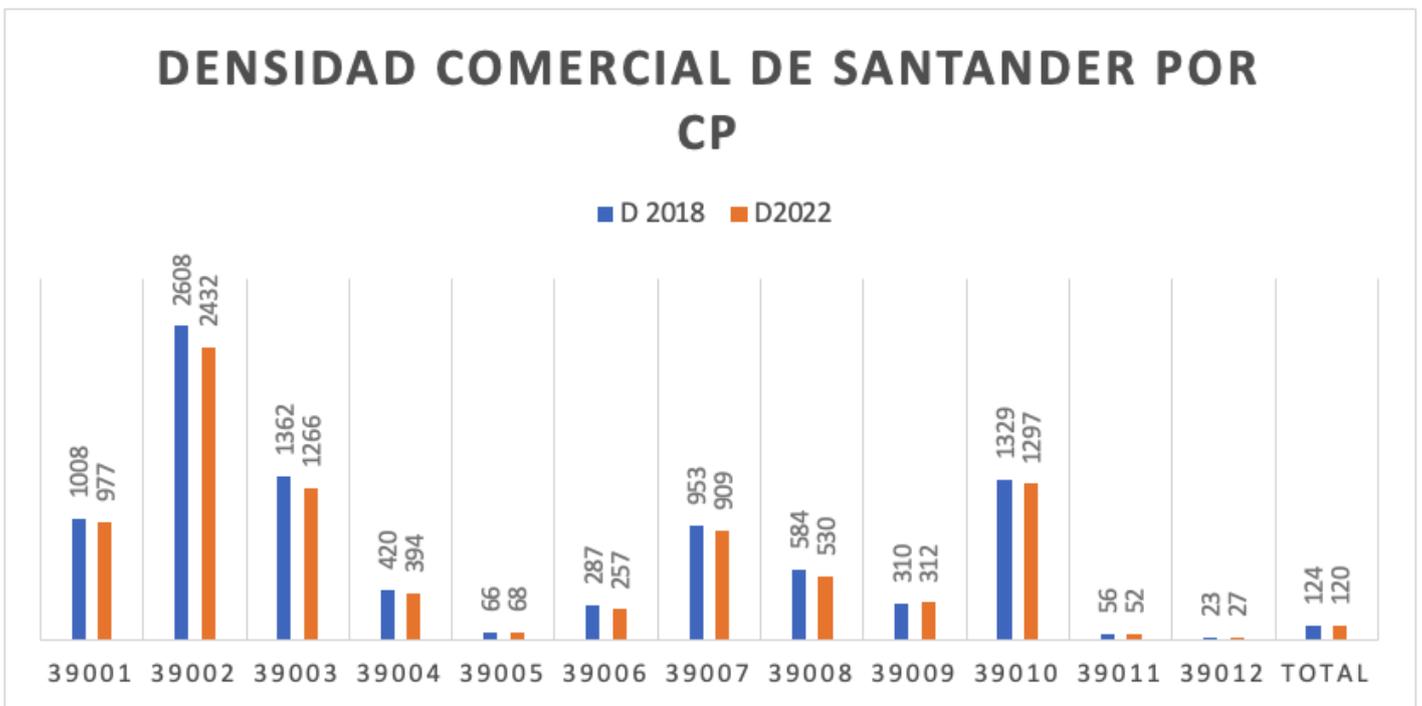
Datos de evolución por sectores



	39001	39002	39003	39004	39005	39006	39007	39008	39009	39010	39011	39012
2018	398	459	369	267	195	271	284	377	309	452	709	361
2022	386	428	343	250	201	243	271	342	311	441	654	422



	39001	39002	39003	39004	39005	39006	39007	39008	39009	39010	39011	39012	Total
2018	1008	2608	1362	420	66	287	953	584	310	1329	56	23	124
2022	977	2432	1266	394	68	257	909	530	312	1297	52	27	120



Informe de
Coyuntura del comercio
2022



Cámara
Cantabria

